

## Valérie Rigollet

---

**De:** Emmanuel Fisseux <efisseux@adkey.fr>  
**Envoyé:** samedi 3 juillet 2021 21:33  
**À:** revisionplu  
**Objet:** A l'ATTENTION DE MME SOKIL

Bonjour,  
pour faire suite à ma première remarque concernant le projet de révision du PLU (restée sans réponse), je reviens vers vous au sujet d'une anomalie sur une pièce graphique.  
En effet dans la ZAC de la Berchère il a été réalisé dès bâtiment à usage d'habitation et et des bâtiments à usage commercial/artisanal.  
L'opération a tenu compte d'une réserve foncière d'espace vert pour compenser le manque sur les constructions de maisons individuelles.  
La liaison de la ZAC à la Forêt implique également une lisière (je n'ai pas consulté le SDRIF je voulais d'abord votre avis).

Or, sur le plan de zonage en bordure de forêt, j'observe une anomalie entre la représentation de Bois classé sur ma parcelle (ce qui n'est absolument pas le cas). Et pas sur la parcelle voisine contiguë à la mienne.

Voici un croquis: ma limite avec la forêt est la même avec la parcelle voisine.



Il est donc essentiel et évident de corriger ce point.

\* Soit la parcelle voisine de la mienne devient du bois classé à créer ou à conserver dans une bande de 25 ou 50m selon le SDRIF. (Et à ce sujet je ne suis pas certain que ce ne soit pas déjà le cas)

\* Soit ma parcelle est constructible sans restriction jusqu' à la limite de propriété.

Je n'ai pas de préférence (car il s'agit de ma parcelle), je souhaite juste qu'une cohérence soit appliquée et que le PLU soit cohérent. Si vous pouviez me faire un retour écrit de la prise en compte de cette remarque et la position prise quant à la modification de la pièce graphique.

Vous comprendrez que le projet actuel est pénalisant pour ma propriété. Il est donc essentiel d'agir sur ce point.

Comptant sur votre retour rapide avant la cloture de l'enquete publique,

Cordialement,

--



**Emmanuel FISSEUX**

AMO/MOE - URBANISME

Conseil stratégique et concept retail

Tél. 06 95 15 53 29 - Tel : 01 30 26 19 14

La Cidrierie 95150 TAVERNY